

COMUNE DI CALCINAIA  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
COMPARTO C4-H OLTRARNO

VARIANTE PIANO ATTUATIVO  
e CONTESTUALE VARIANTE AL R.U.  
"SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA, ESERCIZI PUBBLICI,  
ATTIVITA' TERZIARIE (LOTTO A-B-C)

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

DOTT. ARCH. GEMMI GIONATA  
BIENTINA

DOTT. ARCH. MARTELLONI ALFREDO  
PONTEREDERA

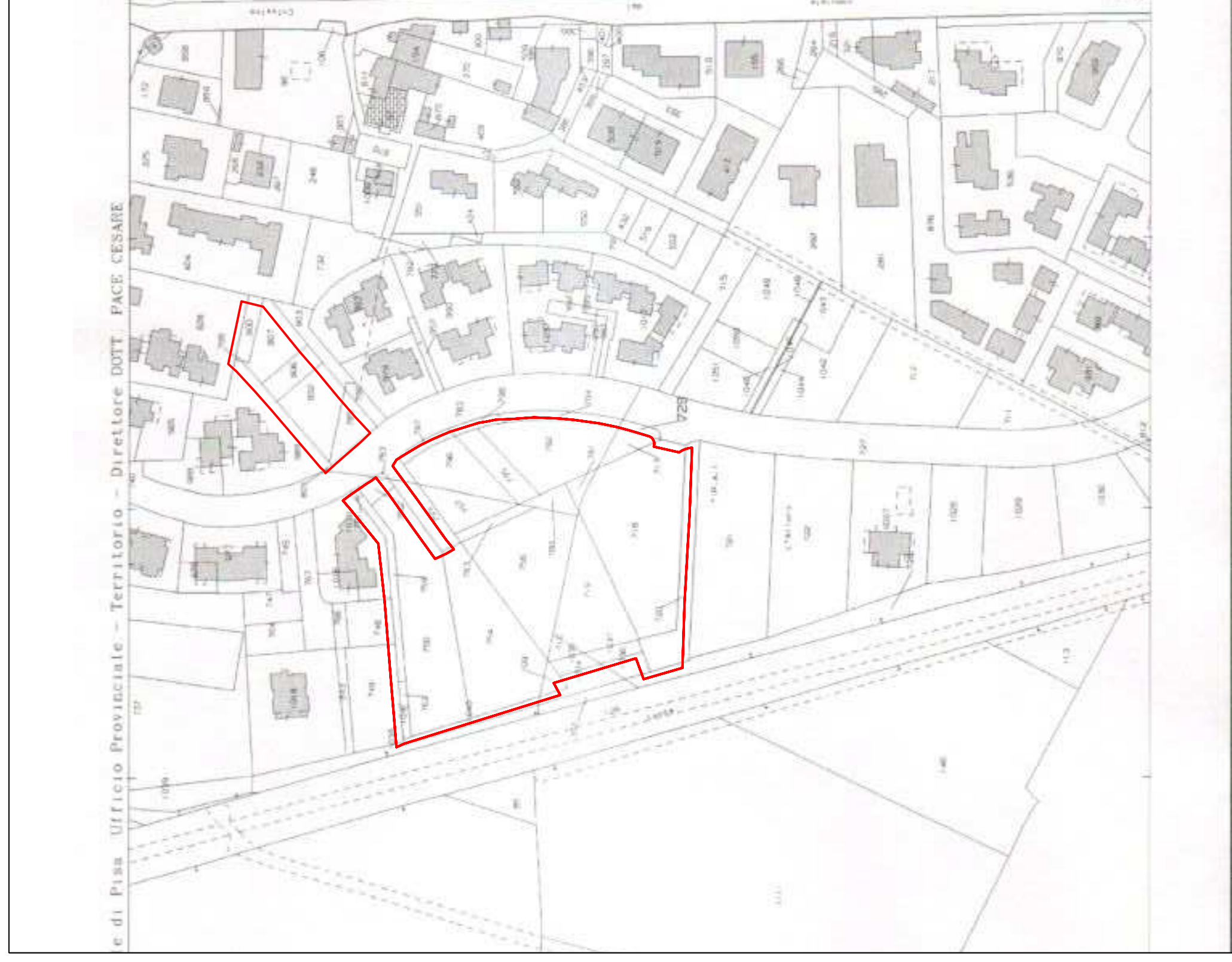
STUDIO TECNICO ASS. GALLIGANI  
GEOM. LUPI UMBERTO  
PONTEREDERA

TAVOLA N° 1

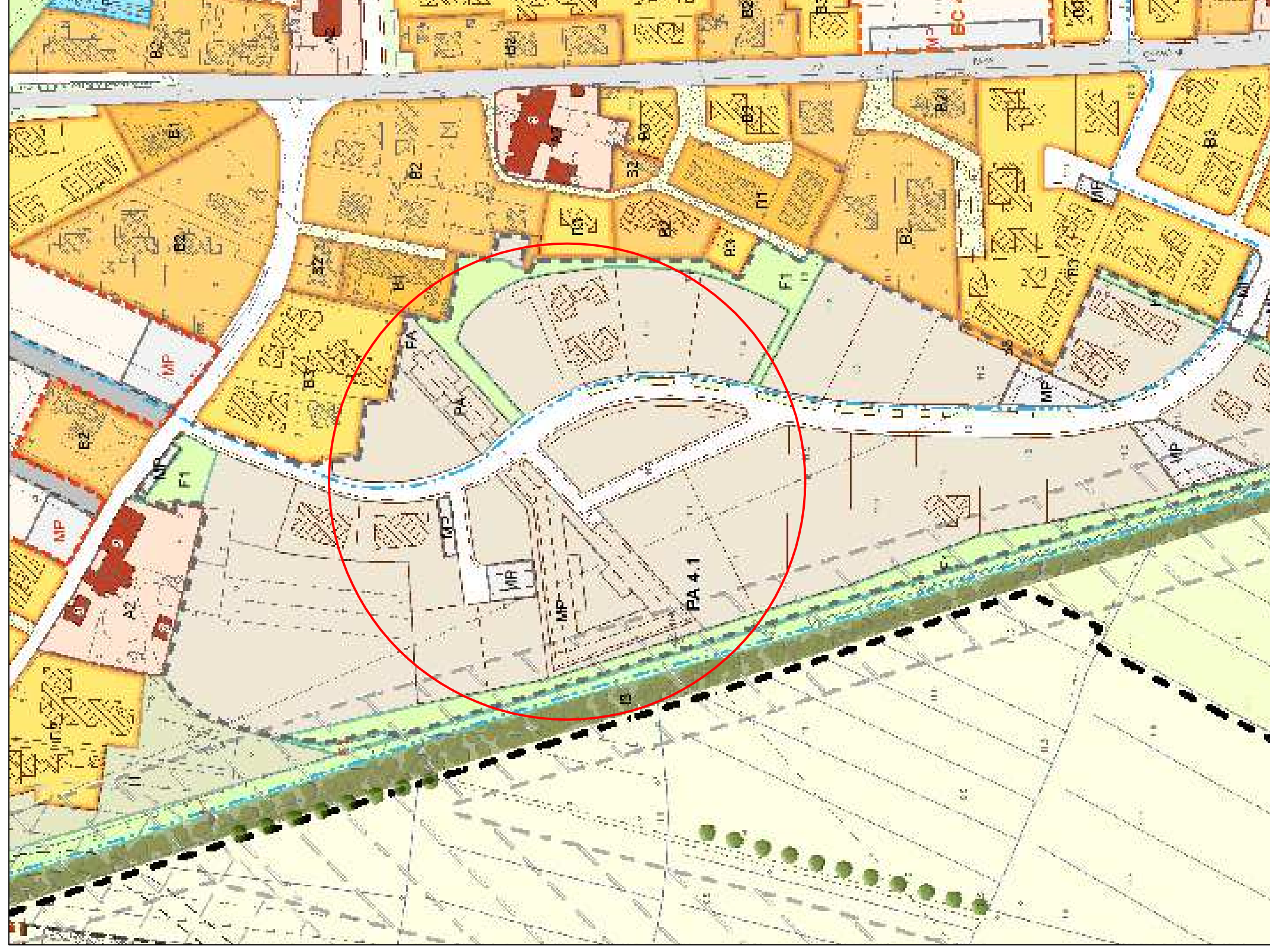
OGGETTO  
ESTRATTI di MAPPA e di R.U.  
PLANIMETRIA del COMPARTO  
NORME di ATTUAZIONE

RICHIEDENTE  
CONSORZIO DELLE CASE BIANCHE

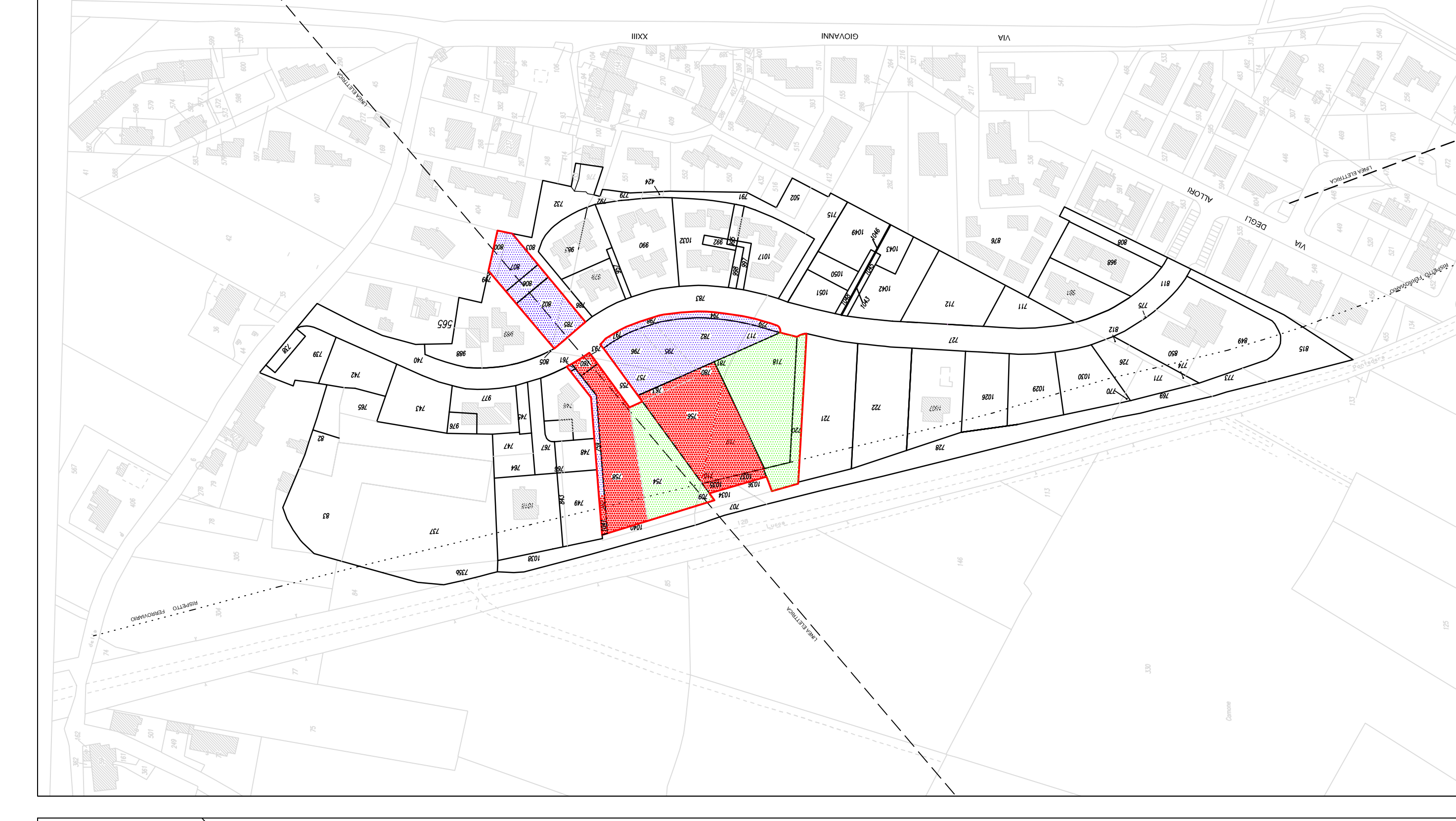
UBICAZIONE  
Via Dei Girasoli  
Calcinaia Pisa



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ESTRATTO DI R.U.



IDENTIFICAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERNE AL COMPARTO  
scala 1:2000

PERIMETRO DEL COMPARTO



AREA DI COMPARTO PREVISTA DAL P.R.G.  
scala 1:2000 (SOVRAPPONTO P.R.G. E CATASTALE)

PERIMETRO DEL COMPARTO

REGOLAMENTO URBANISTICO

NORME DI ATTUAZIONE	
ARTICOLO 69	
PANI ATTUATIVI RECEPITE E CONFERMATI DAL R.U. (PA.4.1)	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 12.656
VOLUME MASSIMO	MC 8.864
H. MASSIMA	H = 6,750 MT.
R.C. 20% AREA S.T.	MQ 3.114
TIPOLOGIA	EDIFICI IN LINGA E SCHIERA - DAI CONFINI DI PROPRIETA' 3,00 MT. - DALLA STRADA PUBBLICA 7,50 MT.
DISTANZE	- DAI FABBRICATI 0,00 MT. (PER I FABBRICATI) - RESIDENZIALE E SERVIZI CONNESSI ESERCIZI DI VOTATO.
DESTINAZIONI D'USO	- RESIDENZIALE E SERVIZI CONNESSI ESERCIZI DI VOTATO.

ELENCO DEI PROPRIETARI

N.C.T. Comune di Calcinaia Foglio N° 16	
MARRUCCI VIRGINIA	PART. N° 757, 758, 796, 807
PANATTONI ANTONELLA PANATTONI ANTONIO PANATTONI MARIA CARLA	PART. N° 717, 729, 782, 794, 796, 797
TOZZI COSTRUZIONI SH	PART. N° 761, 765, 798, 800, 806
FILIDEI MAURO	PART. N° 709, 716, 720, 754, 781
C. & ARCK COSTRUZIONI SRL	PART. N° 710, 719, 756, 758, 760, 762, 763, 780, 1035, 1037, 1041

PARAMETRI URBANISTICI PROPOSTI

PROPRIETA'	COMPARTO C4-H	PARTICELLE	PARAMETRI URBANISTICI PROPOSTI													
			A.TERRITORIALE	VOLUME COMMERCIALE	VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME SERVIZI-COMUNE	AREA RESIDENZIALE	AREA COMMERCIALE	VERDE PRIVATO	AREA FONDIARIA SERVIZI	AREA VERDE SERVIZI	AREA PARCHEGGIO PUBBLICO VIABILITA'	AREA PARCHEGGIO PRIVATO	AREA VERDE PUBBLICO		
MARRUCCI VIRGINIA	PART. N° 757, 758, 796, 807			MC = 765,00	MC = 1.754,00			MQ = 1.315,00	MQ = 746,00	MQ = 398,00						
PANATTONI A. PANATTONI M.C. TOZZI COSTRUZIONI SH	PART. N° 717, 729, 782, 794, 796, 797		MQ = 4.103,00	MC = 2.762,00	MC = 1.754,00			MQ = 1.315,00	MQ = 746,00	MQ = 398,00						
FILIDEI MAURO	PART. N° 709, 716, 720, 754, 781		MQ = 4.053,00	MC = 2.727,00	MC = 1.731,00			MQ = 1.399,00	MQ = 747,00	MQ = 411,00						
C. & ARCK COSTRUZIONI SRL	PART. N° 710, 719, 756, 758, 760, 762, 763, 780, 1035, 1037, 1041		MQ = 4.299,00	MC = 3.175,00	MC = 2.015,00			MQ = 1.494,00	MQ = 474,00	MQ = 343,00						
TOTALE			MQ = 12.455,00	MC = 8.864,00	MC = 5.500,00	MC = 754,00		MQ = 4.108,00	MQ = 1.967,00	MQ = 1.112,00	MQ = 423,00		MQ = 1.046,00	MQ = 1.687,00	MQ = 1.555,00	MQ = 12.455,00

SUPERFICI DI PROPRIETA'			
N.C.T. Comune di Calcinaia Foglio N° 16			
PROPRIETA'	PARTICELLE	SUPERFICI	MILLESIMI DI PROPRIETA'
MARRUCCI VIRGINIA	PART. N° 757, 758, 796, 807	mq. 1.374,00	
PANATTONI A. PANATTONI M.C. TOZZI COSTRUZIONI SH	PART. N° 717, 729, 782, 794, 796, 797	mq. 2.068,00	330,00/1000
FILIDEI MAURO	PART. N° 709, 716, 720, 754, 781	mq. 723,00	325,00/1000
C. & ARCK COSTRUZIONI SRL	PART. N° 710, 719, 756, 758, 760, 762, 763, 780, 1035, 1037, 1041	mq. 4.299,00	345,00/1000
TOTALE		MQ = 12.455,00	1000/1000